

BÂTIMENT COMMUNAL DE LUINS

OUVRAGE 2TA - 279

2006 - 2007

1183 BURSINS - VD

AGRANDISSEMENT

Maître de l'ouvrage
Commune de Luins

Architectes
Atelier d'architecture S. Grosjean
et C. Roy SA
Pl. du Village
1188 St-George
s.grosjean@bluewin.ch

Ingénieur Civil
Charles Hauswirth
Grande Rue
1183 Bursins
c.haus@dplanet.ch

Photos: Jacqueline Mingard



CHARPENTE

Chabloz, Chiovini & Renaud Sàrl
La Grande-Vigne
1183 BURSINS
Tel. 021.824.15.47
pikbois@freesurf.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

Menuiserie Jean-François Siegrist
Grand-Rue
1183 BURSINS
Tel. 021.824.15.71
menuiserie_jf_siegrist@bluewin.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE FAÇADES

Conne Michel
Ch. de la Favre 10
1269 BASSINS
Tel. 022.366.15.36

PAROIS MOBILES

DORMA Suisse SA
Ch. des Sauges 30
1018 LAUSANNE
Tel. 021.641.66.50
info@dorma.ch

HISTORIQUE - SITUATION

La promiscuité et l'emplacement des locaux administratifs ont poussé les autorités à envisager l'agrandissement du bâtiment communal jusqu'alors occupé par des locaux scolaires, la voirie, la grande salle, le caveau et anciennement la Poste. Pour ce faire, une parcelle de terrain jouxtant le bâtiment et dont la commune avait fait l'acquisition quelques années auparavant fut mise à profit.

PROGRAMME

Au rez-de-chaussée, un nouveau local plus spacieux est créé pour être mis à disposition de la voirie. Une surface commerciale est également mise à disposition et a été par la suite affectée à un tea-room-épicerie. A l'étage sont intégrés les locaux de l'administration communale. Enfin, dans les combles, un foyer est créé dans le prolongement de la salle existante.





Il comprend de nouveaux locaux sanitaires, une nouvelle cuisine et un économat. L'implantation d'une paroi amovible entre les deux zones permet l'exploitation occasionnelle de toute la surface.

Les aménagements extérieurs se résument principalement à la création de l'accès au local voirie situé à l'arrière du bâtiment, à l'aménagement d'une terrasse pour l'exploitation du tea-room et au maintien des places de parc existantes.

CONCEPT

Le bâtiment adjacent présente un volume important issu de deux étapes distinctes mais fondues partiellement à la lecture des teintes des façades. L'extension se démarque par une rupture de cette continuité.

La fonctionnalité diversifiée de chaque étage du projet a conduit au choix d'un dimensionnement et d'un type spécifique de vitrages, en rapport avec l'utilisation des locaux.

La baie oblique des combles est l'élément marquant de la façade principale. Elle évoque de par sa forme et l'emploi d'une structure adaptée, le fameux "appel du vide" et procure à l'utilisateur des lieux une sensation d'espace augmenté artificiellement.

LES DÉFIS DU CHANTIER

Le défi principal du projet a consisté à utiliser et maintenir l'entrée du bâtiment existant ainsi que la zone de distribution (escalier) pour y intégrer l'accès aux nouveaux locaux administratifs. L'ascenseur est implanté de manière à être accessible depuis la même entrée et à desservir tous les niveaux de l'agrandissement. En outre, une bonne proportion des façades en pignon du bâtiment existant ont été démolies au rez-de-chaussée et dans les combles pour permettre l'intégration de surfaces au nouveau bâtiment. Reprendre tous les éléments porteurs au raccord entre les deux bâtiments a représenté un gros travail d'ingénierie.



ESCALIER EXTÉRIEUR ET VITRAGES ALUMINIUM COULISSANTS INCLINÉS

Ouvrages Métalliques SA
Ch. de la Vuarpillière 1
1260 NYON
Tel. 022.361.06.23
info@omsa.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

SEIC
Société Electrique Intercommunale
de la Côte SA
Rte des Avouillons 2
1196 GLAND
Tel. 022 364 31 31
info@seicgland.ch

STORES EN BIAIS

Favorol SA - Groupe Favorol Papaux
Ch. de Closalet 4
1023 CRISSIER
Tel. 021.635.34.24
info.criasier@groupefp.ch

AGENCEMENT DE CUISINE

Ultrasa Philipona Jean-Jacques
Fleur-de-Vigne
1195 BURSINEL
Tel. 021.824.24.59

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	612 m2
Volume SIA:	1'900 m3
Prix total:	CHF 1'850'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	CHF 880.-/m3

