

# PERONA - ROUTE DU LAC 15 MORLON

Réalisation : 2013 - 2014

1638 Morlon

## Transformation / rénovation

### Maître d'ouvrage

Privé

### Architecte

Moret Concept Architecture Sàrl  
Route du Plan 5  
1637 Charmey  
info@moret-concept.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

A la route du Lac 15, à Morlon, près de Bulle, la ferme Perona située aux abords du lac de Gruyère. La partie habitation, transformée il y a plusieurs années sans toucher à l'aspect extérieur, est habitée par les propriétaires.

Le rural, quant à lui, n'était plus exploité à des fins agricoles. Le but du projet réalisé entre 2012 et 2014, était donc de revaloriser le volume en créant des logements.

Avec deux préalables à régler: obtenir l'autorisation du Service des biens culturels et régler le problème des eaux usées. Le premier a conduit à un accord prévoyant le respect du volume et le maintien du cachet du bâtiment en évitant toute dénaturation. Le second en installant un égout doté d'une station de relevage.

### CONCEPT

Quatre logements ont été créés dans la partie rurale du bâtiment.

### Maçonnerie

#### PATRICK PAPAUX SA

Route du Moulin 92  
1695 Villarsel-le-Gibloux  
T. 026 411 16 79  
www.patrick-papaux.ch

### Charpente, menuiserie

#### MICHEL MOOSER SA

La Tzintre 63  
1637 Charmey (Gruyère)  
T. 026 927 67 00  
www.michel-mooser.ch

### Isolation extérieure, peinture

#### LOUIS MARCHINA & FILS SA

Rue de Montsalvens 3  
1630 Bulle  
T. 026 912 25 65  
info@marchina-peinture.ch

### Fenêtres

#### NOËL RUFFIEUX & FILS SA

Route des Grand Bois 26  
1663 Epagny  
T. 026 927 50 00  
www.noel-ruffieux.ch







Pour le premier, un appartement de trois pièces et demie de plain-pied et face au lac, il a fallu faire une reprise en sous-sol de l'ordre d'un mètre. Les trois autres sont des triplex organisés en fonction de la trame des trois travées de charpente supportant le toit. Il s'agit de logements de 4 pièces et demie à cinq pièces et demie dotés d'une entrée commune située dans le retrait de l'ancienne porte de grange.

Les trois appartements sont dotés d'un balcon qui donne sur le lac, équipés pour tous d'un escalier conduisant au jardin. Les logements ont tous gardé la poutraison apparente existante. Le toit est percé de lucarnes qui amènent la lumière sur les espaces mansardés et, pour une partie d'entre eux, au

deuxième étage. Enfin, l'ancien pont de grange qui permettait l'entrée des chars, a été transformé en salle à manger pour l'un des appartements.

#### RESPECT DU BÂTI

Une collaboration installée dès le départ avec le Service des biens culturels a permis ce projet où ancien et moderne se marient sans faute de goût.

La sensibilité au respect du bâti, le recours à des entreprises traditionnelles, le mariage de la tradition agricole aux exigences de la vie au XXI<sup>e</sup> siècle, des touches délicates, telles l'opposition entre le foncé des bois d'origine et la clarté des bois rénovés, ont permis le succès d'une réalisation complexe.



Installations électriques  
**G. BUGNARD ELECTRICITE SA**  
 Rue du Centre 7  
 1637 Charmey  
 T. 026 927 30 35  
 www.bugnard-electricite.ch

Installations chauffage,  
 sanitaires  
**PHILIPPE ANDREY SA**  
 Rue du Vieux Chalet 6  
 1635 La Tour-de-Trême  
 T. 026 912 47 60  
 andreyp.philippe@bluewin.ch

Chapes décoratives  
**CREA'CHAPES**  
 Route des Bains  
 1890 St-Maurice  
 T. 024 485 12 38  
 info@creachapes.com

Plâtrerie  
**JESUSPLÂTRE SARL**  
 Route de Massonnens 3B  
 1680 Berlens  
 T. 026 652 07 87  
 www.jesus-platre-fribourg.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
 de planchers:  
 1'100 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA:  
 2'395 m<sup>3</sup>