

# MAISON DE COMMUNE

## CORSIER-SUR-VEVEY

Réalisation : 2012 - 2013

1804 Corsier-sur-Vevey

### Rénovation

#### Maître d'ouvrage

Commune de Corsier  
1804 Corsier-sur-Vevey

#### Architecte

AAS Cristobal Delgado Veluzat  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey  
aas@aaarchitecture.ch

#### Ingénieur civil

MCR et Associés Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey  
info@mcr-ing.ch



Photos : Jérôme Christien

#### SITUATION

Notée 2 au recensement architectural vaudois, cette maison se situe sur la campagne Corsy aujourd'hui appelée Parc Chaplin. C'est vers 1655 que l'on a entamé la construction de cet ensemble de trois bâtiments: maison de maître, dépendances rurales et vigneronnes. Le bâtiment principal a subi une restauration complète, terminée en 1838, mais il semble avoir été transformé une nouvelle fois vers la fin du XIXe siècle, avec la construction de la

terrasse à la balustrade néo-classique et le pavillon. La maison de maître est coiffée d'un toit à quatre pans supportant une série de lucarnes. Les deux étages de l'habitation, au-dessus des caves, présentent au nord et au sud quatre baies rectangulaires par étage donnant un rythme aux façades.

L'aménagement intérieur de la maison de maître, très symétrique, montre des pièces réparties de part et d'autre d'un corridor longitudinal.

#### Echafaudage

**M&D ECHAFAUDAGE SA**  
Rue du Torrent 8  
1800 Vevey  
T. 021 921 61 05  
m.d.echafaudage@bluewin.ch

#### Démolition, maçonnerie, béton, crépissage

**BARBEY FRERES SA**  
Route de Fenil 56  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 921 93 43  
barbeyfreres.sa.@bluewin.ch

#### Peinture extérieure

**MONNARD SA**  
Route de Fenil 66  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 922 73 03  
info@monnard-sa.ch

#### Constructions métalliques balustrades, vitrages sas d'entrée

**BOLOMEY & BORLOZ SA**  
Route de Fenil 51  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 921 76 65  
bolomey-borloz@bluewin.ch





Ce lieu est très fréquenté par les administrés et constitue une image pour la commune. En plus d'une cure de jouvence, la commune souhaitait rendre les locaux plus accueillants pour la population et mieux adaptés à l'activité de l'administration. Un crédit de 2,2 millions a été accordé à cet effet ainsi que 400'000 francs pour rafraîchir la salle du Conseil communal. Le service des monuments et des sites de l'Etat de Vaud a été attentif au choix des revêtements de façades, des menuiseries extérieures et des boiseries intérieures.

#### PROGRAMME

A l'intérieur du bâtiment, la commune de Corsier souhaitait plus de transparence entre la partie administrative et la partie publique. Pour cela, une



vitrine a été créé au rez-de-chaussée en perçant les murs de la partie bureaux. Les peintures ont été refaites et les parquets, conservés, ont été vitrifiés. Les travaux réalisés comprennent l'assainissement de l'enveloppe du bâtiment, l'isolation de la toiture, son retouillage et le remplacement des fenêtres existantes par des verres isolants et de nouveaux croisillons, afin de diminuer son importante consommation énergétique. Les façades ont été gommées au sable fin, avant d'être repeintes. Les installations techniques et la cage d'escalier ont aussi été remises à neuf. Un ascenseur a été installé, une cafétéria, un hall d'entrée et deux guichets de réception supplémentaires ont été créés. Dans la foulée, la Municipalité a décidé de construire un nouveau hall d'entrée, de mettre en conformité les équipements techniques (ventilation et chauffage au sol) et les sanitaires de la salle du Conseil communal et de l'équiper d'une nouvelle paroi phonique ainsi que d'une plateforme élévatrice pour handicapés. Sur le plan énergétique, la production de chauffage a été remplacée par une pompe à chaleur. A l'extérieur, le pavage a été remis en état. Les principaux défis de cette réalisation ont consisté en la création de la trémie d'ascenseur dans un espace particulièrement exigu, dans la remise à neuf de l'installation électrique et dans la réalisation des divers gainages dans un aussi vieux bâtiment.



Installations électriques  
**MERINAT SA**  
 Avenue Paul-Cérésole 12  
 1800 Vevey  
 T. 021 925 80 80  
 info@merinat.ch

Installations ventilation, climatisation  
**ROOS VENTILATION SA**  
 Avenue Général-Guisan 28  
 1800 Vevey  
 T. 021 925 83 80  
 info@roos-ventilation.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
 Route de l'Industrie 16  
 1072 Forel / Lavaux  
 T. 021 907 40 50  
 info@laik.ch

Plâtrerie, faux-plafonds, revêtements muraux, peinture intérieure  
**H. LINIGER**  
 Case postale 46  
 1804 Corsier-sur-Vevey  
 M. 079 285 72 22  
 h.liniger@bluewin.ch

Revêtement de sols  
**JORDAN MOQUETTE SA**  
 Rue des Jardins 8  
 1800 Vevey  
 T. 021 921 64 49  
 jordan.moquette@bluewin.ch

Menuiserie intérieure, ébénisterie  
**WIDER SARL MONTREUX**  
 Chemin du Pierrier 1  
 1815 Montreux  
 T. 021 989 22 66  
 wider@wider-sa.ch

Agencement de cuisines  
**ULDRY CUISINES SA**  
 Rue du Torrent 2  
 1800 Vevey  
 T. 021 926 97 11  
 info@uldry-cuisines.ch