

# LA GRANGE GILLY

Réalisation : 2011 - 2012

1182 Gilly

## Transformation

### Maître d'ouvrage

Newhome Investments SA  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

### Architectes

Newhome Services SA  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch



Photos : Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

Dans ce village bucolique de la Côte, le bâtiment fait partie d'un ancien domaine viticole. Il est composé de trois volumes contigus, l'habitation historique, une grange et un pressoir.

Particularité de cette construction, la façade sud est protégée par les monuments historiques avec un classement en note deux. La façade doit être préservée dans son état et il n'est pas possible de créer de nouvelles ouvertures.

Au centre se situe ce rural typique des fermes vaudoises, accessible par une grande porte voûtée pour le passage des chars et, de chaque côté, des locaux pour les bêtes, vaches ou chevaux.

En complément, au niveau du projet de transformation, il a été imposé le respect de l'allée centrale de la grange, la conservation de la poutraison et de la charpente.

Echafaudages

### ECHAMI

**ECHAFAUDAGES SA**  
Chemin de Morglas 14  
1214 Vernier  
T. 022 341 00 67

Maçonnerie

### BATAILLARD

**CONSTRUCTIONS SARL**  
Rue Saint-Louis 3  
1110 Morges  
T. 021 801 27 48  
bataillard.constructions@bluewin.ch

Charpente

Ferblanterie, couverture

### CHARPENTE KURTH SA

Chemin des Ducats  
1350 Orbe  
T. 024 486 85 85  
info@kurth@volet.ch

Installations électriques

### CONSTANTIN & FILS

Chemin du Rosey 4  
1183 Bursins  
T. 021 824 14 36





Chauffage, connexions  
panneaux solaires  
**BLANCHARD ALAIN**  
Chemin de la Palud 27  
1166 Perroy  
T. 021 825 35 25  
info@blanchard-chauffage.ch

Installations sanitaires et de  
ventilation  
**ACCEO SA**  
Route du Stand 17  
1260 Nyon  
T. 022 362 08 08  
info@acceo.ch

Agencements cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
Chemin du Bois-Genoud 1B  
1023 Crissier  
T. 021 637 07 87  
info@tekcuines.ch

Eléments métalliques,  
escaliers acier/verre  
**OUVRAGES METALLIQUES SA**  
Chemin de la Vuarpillière 1  
1260 Nyon  
T. 022 361 06 23  
info@omsa.ch

## RÉALISATION

Un bâtiment entre deux autres constructions contiguës, sombre comme tout endroit destiné au stockage de foin ou de paille, protégé et ne permettant pas de nouvelles ouvertures en façade, pose un défi considérable. La seule solution était la création de puits de lumière permettant un éclairage de la partie centrale du bâtiment et ceci sur les 3 niveaux.

Deux puits de lumière ont ainsi été créés dans ce projet, le premier derrière la façade sud au niveau de la porte cochère et le deuxième au centre sur la cage d'escalier centrale desservant les trois étages. Ces deux espaces éclairent tout le bâtiment et renforcent l'aspect d'ouverture et de communication entre les différentes parties du logement.



De plus, dans le toit, lucarnes et chiens-assis entièrement vitrés contribuent à laisser entrer la luminosité. Profitant de la déclivité du terrain et de la hauteur de cette grange, les architectes ont décidé de travailler sur trois niveaux. Ils ont réservé le premier, côté sud, à l'espace de vie en conservant la structure séparant les zones grange et écuries. Ils ont ouvert les locaux entre eux tout en résumant la séparation aux poutrelles de support. Le second niveau, qui comprend aussi l'accès au logement depuis la façade nord, est consacré à un salon bibliothèque, une chambre d'hôte et un vestiaire.

Le troisième niveau, mansardé, abrite les pièces à dormir. Pour ce qui concerne l'isolation thermique et phonique, il a fallu reprendre complètement le sol avec la pose d'un radier, puis construire une "boîte" à l'intérieur du volume existant. Pour les étages, deux dalles, ouvertes pour laisser passer les puits de lumière, l'escalier central et la poutraison d'origine, ont été réalisées. Le chauffage est au gaz, le toit est équipé de panneaux solaires.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface utile nette: 475 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 2'270 m<sup>3</sup>

