

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

CIP  
Caisse intercommunale  
de pensions

**REPRÉSENTANT  
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1001 Lausanne

**ARCHITECTES**

Retraites Populaires  
Service Construction durable  
Rue Caroline 9  
1001 Lausanne

**COLLABORATEUR**

Jeanrenaud Sacha

**INGÉNIEURS CIVILS**

DRGR Ingénieurs Conseils Sàrl  
Chemin de la Magnenette 19 B  
1350 Orbe

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Planair SA  
Rue Galilée 6  
1400 Yverdon-les-Bains

**ÉLECTRICITÉ**

Gasser Électricité - Téléphone SA  
Chemin du Pré-Neuf  
1400 Yverdon-les-Bains

**AEAI**

Amstein+Walthert Lausanne SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Jaquier - Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7  
1400 Yverdon-les-Bains

**ARCHITECTES PAYSAGISTE**

Retraites Populaires  
Service Construction durable  
Rue Caroline 9  
1001 Lausanne



### RÉHABILITATION ET AGRANDISSEMENT

**SITUATION / HISTORIQUE** > Construit en 1945, ce bâtiment s'intégrant dans un ensemble architectural rationnel, au Nord d'Yverdon-les-Bains et à deux pas de son centre historique, répondait à l'époque aux besoins de la corporation ouvrière. Trois des six appartements avaient fait l'objet d'un assainissement complet incluant les conduites sanitaires. Répertorié dans la planification quinquennale des rénovations du patrimoine immobilier de la Caisse intercommunale de pensions, l'immeuble du chemin des Uttins 10 exigeait néanmoins une franche revalorisation énergétique et esthétique. Les architectes du service « construction durable » des Retraites Populaires en ont profité pour créer un nouveau logement dans les combles.

**PROGRAMME** > Le représentant du Maître d'ouvrage a prévu l'aménagement de ce nouvel appartement de 2,5 pièces à

l'intérieur du volume existant. La couverture de la toiture à quatre pans en tuiles terre cuite laisse apparaître aujourd'hui une large lucarne faisant office de baie vitrée, ainsi que des fenêtres de toit à rotation en bois-métal. De leur côté, les occupants des six logements existants, répartis sur trois étages, bénéficient de balcons plus profonds dont les garde-corps en métal thermolaqué laissent entrevoir des touches de vert. Une note printanière que l'on retrouve au pied du bâtiment, sur toute sa longueur. Ce souci esthétique n'occulte en rien l'aspect pratique : illustration avec la construction d'un porche d'entrée intégrant interphones et boîtes aux lettres. La création d'une nouvelle buanderie et d'un local à vélos s'inscrit dans la même démarche. Les aménagements extérieurs ont eux aussi été entièrement repensés. Ils s'accompagnent de la création de places de parc.

**COORDONNÉES**

Rue des Uttins 10  
1400 Yverdon-les-Bains

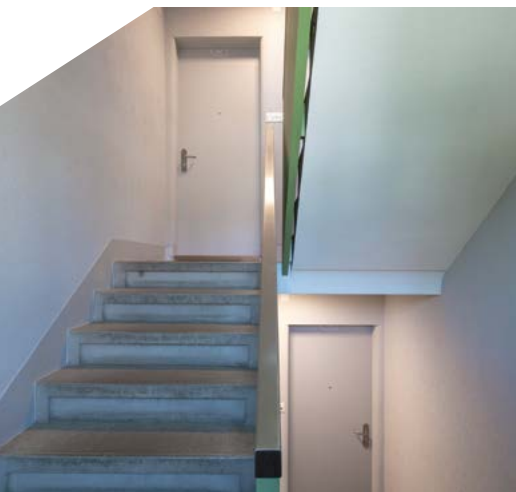
Conception 2015  
Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**RÉALISATION >** L'assainissement énergétique de l'enveloppe constituait l'une des priorités du Maître d'ouvrage. La construction d'origine « double mur, briques terre cuite » est habillée d'une isolation périphérique compacte de 18 centimètres et d'un crépi minéral. L'agrandissement des balcons a été réalisé par sciage des existants et la pose d'une structure porteuse indépendante.

L'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur a naturellement été prise en considération. Au chapitre nouveautés, citons la mise en place de caissons double flux pour les hottes de cuisines, avec clapet anti-retour et contacteur sur fenêtre, la modernisation et l'optimisation de l'électricité, la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie et la sécurisation de l'immeuble par la pose de portes palières avec trois points de sécurité. Le nouveau logement dans les combles est équipé de parquet chêne, de murs en placoplâtre rustiques et de plafonds en placoplâtre à joints négatifs. Le carrelage de la salle de bains est en grès cérame, la cuisine héritant d'un plan de travail en quartz.

**RÉALISATION >** En dehors de la nouvelle isolation déjà mentionnée, le cahier des charges englobait le remplacement du vecteur énergétique, avec passage du mazout au gaz, ainsi que l'intégration en toiture de panneaux solaires thermiques assurant la production d'eau chaude sanitaire.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	772 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	
- existante	410 m <sup>2</sup>
- nouvelle dans les combles	72 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	147 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	
- existants	6
- nouveau dans les combles	1
Places de parc extérieures (nouvelles)	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages  
**ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenges

Maçonnerie - Béton armé  
**BÉATI FRÈRES SA**  
1422 Grandson

Charpente - Ferblanterie  
Couverture  
**FAVRE SA**  
1405 Pomy

Isolation périphérique  
Isolation plafonds  
Plâtrerie - Peinture  
**MONTANGERO & FILS SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Fenêtres PVC  
**AERNI FENÊTRES SA**  
1028 Prévèrenges

Stores - Toiles  
Volets roulants  
**ABC STORES SÀRL**  
1373 Chavornay

Electricité  
**GASSER ÉLECTRICITÉ SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Exutoire fumée  
**FOCAIR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Chauffage - Sanitaire  
**CHAUFFATEC SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ventilation  
**PERFECTAIR SA**  
2022 Bevaix

Appareils sanitaires spéciaux  
**V-ZUG SA**  
1023 Crissier

Ouvrages métalliques  
**COMETALLO SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Système de verrouillage  
**QUINCAILLERIE BESSON**  
1585 Salavaux

Carrelage  
**CARLO VERO & FRÈRE SA**  
1023 Crissier

Revêtement de sols en bois  
Nettoyages  
**PROPRE EN ORDRE SA**  
1009 Pully

Portes intérieures  
**FENALVA SÀRL**  
1026 Echandens

Cuisines  
**MOBILIUS 3000 SÀRL**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**DE PIPPO SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains