

# COMPLEXE COMMERCIAL ET ARTISANAL

OUVRAGE VD-379

2007 - 2008

1260 NYON

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitres de l'ouvrage

André et Serge Chevalley  
Route de St-Cergue 293  
1260 Nyon  
www.andre-chevalley.com

### Architectes

YKO architecture et gestion de projets  
Rue de l'Industrie 50  
Case postale 267  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
info@yko.ch

### Architectes, direction des travaux

J. Serrano SA  
Atelier d'architecture  
Route de St. Julien 292  
1258 Perly  
www.jserrano.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Kunz Philippe  
Rue de Genève 40 / CP 151  
1225 Chêne-Bourg  
phkunz.ing@bluewin.ch

### *Ingénierie incendie*

MP Ingénieurs conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier  
info@mp-ingenieurs.ch

### *Etude géotechnique*

Blindage de fouille  
Geolab SA  
Route de Divonne 48  
1260 Nyon  
perrin-geo@bluewin.ch

### *Géomètre*

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenk.ch

### Forage dirigé

ZMOOS SA  
Rue de la Forge 16  
1438 MATHOD  
Tél. 0840 103 103  
info@zmoos.com

### Terrassement, canalisations

Aménagements extérieurs  
ENTREPRISE GIRARDI  
Route de Coppet 9  
1291 COMMUGNY  
Tél. 022 776 25 02

### Travaux spéciaux

IMPLENIA CONSTRUCTION SA  
Route de la Venoge 10  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 703 66 66  
echandens@implenia.com

Photos: Charliés Robert



### SITUATION

Le groupe André Chevalley SA exploite les locaux flamboyants neufs et totalement high-tech de son garage sis à Nyon. Ce nouveau bâtiment répond à la phase d'expansion du groupe et abrite des surfaces commerciales et d'exposition dévolues à la concession de la marque Volvo.

Construite en bordure de la route de Saint-Cergue, cette construction se développe sur quelques 7'150 m<sup>2</sup> répartis en huit niveaux dont deux semi-enterrés et un en sous-sol.

### CONCEPT

Un concept a été établi afin d'unir les diverses activités tels que les ateliers, la surface d'exposition et les surfaces administratives sous un même langage architectural. La solution retenue a permis de mettre en place une trame peu contraignante et la plus ouverte possible, tout en respectant les souhaits du maître de l'ouvrage et les critères propres à la marque. Dans le hall d'exposition, le mobilier est issu du concept Volvo Next Face ainsi que le revêtement et les luminaires. Basé sur ces éléments prédéfinis, la volumétrie du bâtiment a pris forme.





Son enveloppe, en façades métalliques, exprime une impression de légèreté tout en soulignant chaque affectation.

La surface d'exposition bénéficie de grandes baies vitrées offrant un maximum de lumière naturelle aux quelques 1'000 m<sup>2</sup> occupés par la zone d'accueil, les bureaux de chaque représentant et les places vouées aux véhicules neufs. A l'arrière de ce vaste hall d'exposition, une mezzanine aux lignes courbes reçoit les bureaux de direction. L'ensemble est traité dans des couleurs neutres et très sobres. A l'extérieur, 29 places de parc ainsi qu'une zone de vente dédiée aux véhicules d'occasion ont été aménagées.

En bout de parcelle, la création d'un giratoire permet de fluidifier la circulation de cette zone industrielle très fréquentée et de mettre en valeur les lignes architecturales de ce nouveau bâtiment.

### CARACTÉRISTIQUES

Volume de construction: 28'000 m<sup>3</sup>  
Ateliers: 15 postes  
Surface artisanale: 1'270 m<sup>2</sup>



Béton armé, maçonnerie  
**D'ORLANDO CLAUDIO SA**  
Rue Jean-Jacques-Rousseau 30  
1201 GENEVE  
Tél. 022 732 17 10  
info@dorlando.ch

Charpente  
**MORAND R. ET FILS SA**  
Route du Closalet 10  
1635 LA TOUR-DE-TRÈME  
Tél. 026 919 81 40  
info@morand-sa.ch

Toiture, ferblanterie  
**MACULLO SA**  
Rue Eugène-Marziano 37-39  
Case postale 1608  
1211 GENEVE 26  
Tél. 022 827 15 40

Electricité  
**BALLY LOUIS & FILS SA**  
Route de St-Cergue 297  
1260 NYON  
Tél. 022 361 30 31  
info@electricitebally.ch

Installations chauffage, ventilation  
**DURLEMANN SA**  
Rue Peillonex 36  
1225 CHÊNE-BOURG  
Tél. 022 348 18 03

Installation sanitaire  
**GEORGES CONSTANTIN SA**  
Route de St-Cergue 113  
1260 NYON  
Tél. 022 362 20 63  
info@constantin.ch

Lift de lavage  
**KSU A-TECHNIK AG**  
Lägerstrasse 11  
5610 WOHLLEN  
Tél. 056 619 77 00  
info@ksu.ch

Portes automatiques  
**KABA GILGEN SA**  
Route des Avouillons 30  
1196 GLAND  
Tél. 022 999 60 70  
www.kaba-gilgen.ch