

VILLA INDIVIDUELLE À BELFAUX

Réalisation : 2008 - 2009

1782 Belfaux

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Atelier d'architecture Coplan Sàrl
Route de Beaumont 2
Case postale 78
1709 Fribourg
www.atelier-coplan.ch
arch@atelier-coplan.ch

Ingénieur civil
Brasey Ingénieurs SA
Avenue de la Gare 11
Case postale 137
1701 Fribourg
www.brasey.ch

Photos : Jacqueline Mingard



SITUATION

Implantée sur une parcelle de 1200 m², cette construction se dresse en périphérie d'un quartier résidentiel mixte où se côtoient des villas individuelles et groupées ainsi que des immeubles résidentiels. Située à l'extrémité Ouest du quartier, elle jouit d'un dégagement visuel sur les forêts et les champs avoisinants.

PROGRAMME - CONCEPT

Le programme se développe sur trois niveaux. En sous-sol, une salle multi-usage avec accès direct depuis l'extérieur. Au rez-de-chaussée, la partie jour de l'habitation et un bureau indépendant à usage professionnel avec accès distinct. A l'étage, les chambres orientées exclusivement vers l'Ouest, et un espace bibliothèque en liaison avec une terrasse. Basés sur la fonctionnalité, les espaces de vie, d'activité ainsi que les locaux de services sont tous adaptés pour apporter à chaque occupant l'espace dont il a besoin pour ses propres activités, sans gêner les activités familiales, scolaires ou professionnelles des autres occupants. La grande terrasse qui relie tous les espaces du rez-de-chaussée

Terrassements maçonnerie
béton armé

BERNARD JAQUET SA
Route de l'Industrie 20
1772 Groelley
T. 026 475 34 00
jaquet.construction@bluewin.ch

Etanchéité, ferblanterie
ETANCHEITE CAMELIQUE SA
Siège : Case postale 438
1630 Bulle
Succursale : Industrie 12
1754 Rosé
T. 026 919 33 33
www.etancheite-camelique.ch

Installation électrique
RABOUD ENERGIE SARL
Chemin des Crêts 8A
1630 Bulle
T. 026 347 10 10
info@raboud-energie.ch





devient l'espace convivial pour toute la famille en dehors des activités professionnelles. Les locaux de services extérieurs et le couvert à voitures sont reliés par des passages couverts aux pièces du rez-de-chaussée, favorisant ainsi une desservance en boucle des locaux.

DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION

Cette construction est réalisée en système périphérique avec une isolation en façade répondant aux exigences actuelles. Finition par un crépis blanc. La structure porteuse intérieure est traitée en maçonnerie et en béton ponctuellement laissé apparent. Le choix d'un revêtement en Eternit pour le couvert et le local réduit extérieur, apporte une bonne harmonie entre les matériaux.



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

L'aménagement de la parcelle est divisé en deux zones distinctes. Côté entrée, un aménagement minéral ne nécessitant que peu d'entretien. Côté terrasse, un engazonnement plane et géométriquement simple pour permettre une tonte du gazon automatique et efficace ne nécessitant aucune intervention de finition.



Appareils à courant fort
ANGELOZ ET ASSOCIES SA
Route de Bertigny 2
1700 Fribourg
T. 026 425 45 85

Fenêtres en bois-métal
RUFFIEUX NOËL ET FILS SA
La Tzintre 63
1637 Charmey
T. 026 927 50 00
www.noel-ruffieux.ch

Portes intérieures
UNIVERSAL PORTES SA
Rue du Centre 1
1774 Cousset
T. 026 662 12 92

Stores vénitiens,
stores en toiles
DECO-STORES
La Tzintre 29
1637 Charmey
T. 026 921 24 65
code-mige@bluewin.ch

Parquets
SOLS AMBIANCE SA
Avenue de Tivoli 5
1701 Fribourg
T. 026 341 91 40

Agencement de cuisine
RASCO CUISINE AG
Schneidersmatt 20A
3184 Wünnewil
T. 026 496 17 00

Nettoyage du bâtiment
FERREIRA NETTOYAGES
Route de Fribourg 35
1783 Pensier
T. 026 684 29 33

CARACTERISTIQUES
Surfaces brutes de planchers:
habitable 250 m²

Volume SIA:
1465 m³