



# RÉSIDENCE CYRANO

## PULLY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Léman Immobilier SA  
Rue du Grand-Pont 12  
1003 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

### ARCHITECTES

de Rham Architectes SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CV  
Betica SA  
1950 Sion

### SANITAIRE

DLH Techniques CVS Sàrl  
1422 Grandson

### ÉLECTRICITÉ

PAB Sàrl Gestion des Techniques  
du Bâtiment  
1680 Berens

### GÉOTECHNIQUE

CSD Ingénieurs SA  
1007 Lausanne

### INGÉNIEUR FAÇADES

BIFF Bureau d'Ingénieurs  
Fenêtres et Façades SA  
1003 Lausanne

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
1005 Lausanne

### ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Creative Touch Gérard Bonvin  
1003 Lausanne

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

In Situ SA  
1820 Montreux

### GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs  
Renaud et Burnand SA  
1012 Lausanne

### COORDONNÉES

Avenue Général-Guisan 121C  
1009 Pully

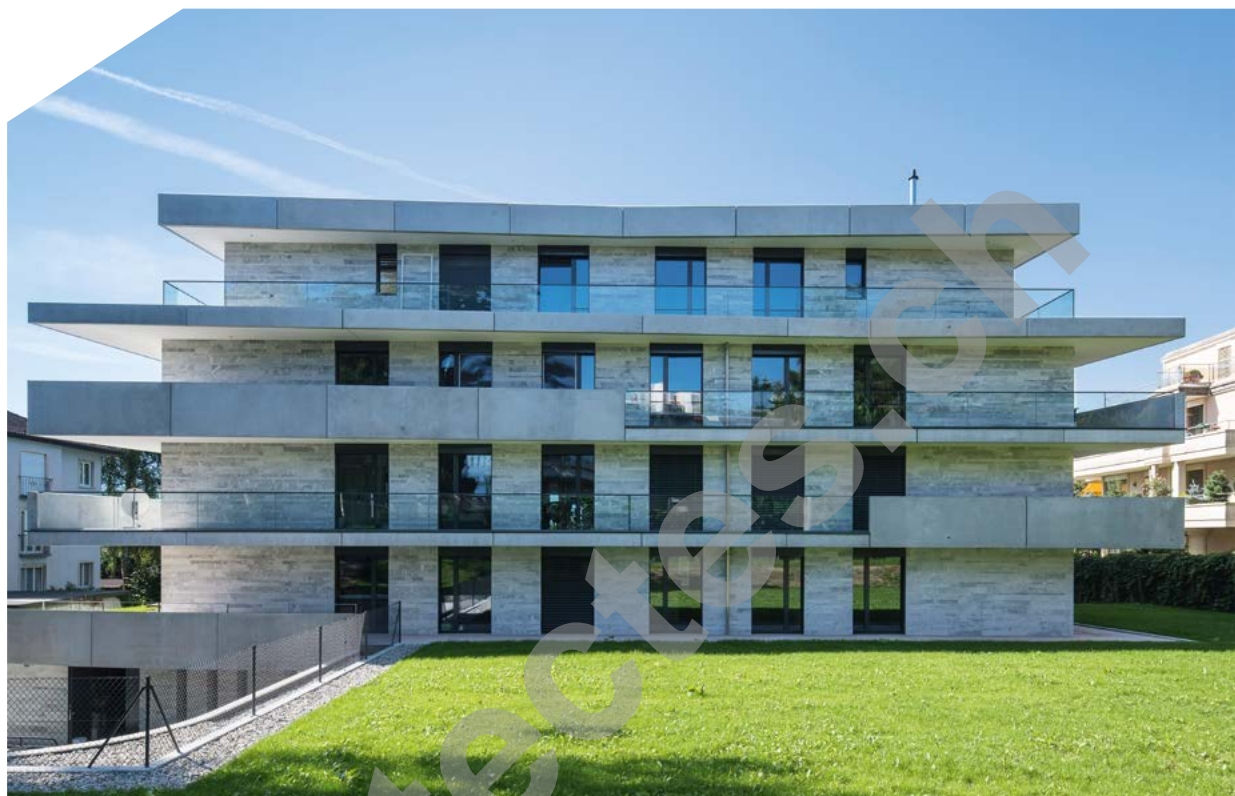
Conception 2014

Réalisation 2015 - 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

**SITUATION / HISTORIQUE** > Ancrée sur une parcelle située à la frontière Ouest de la commune de Pully, à deux pas du lac Léman et des quais d'Ouchy, la Résidence Cyrano, du nom du chemin tout proche, est constituée de sept appartements de haut standing présentant des surfaces de 215 mètres carrés, voire davantage pour le duplex du rez-de-chaussée/1<sup>er</sup> étage et l'unique logement en attique. Les « heureux propriétaires » ont tout loisir de profiter d'une piscine et d'un spa dignes d'un cinq étoiles. Tous deux occupent une large partie du rez. Un parking souterrain de dix-sept places, accessible depuis l'avenue Général-Guisan, complète l'ensemble.

**PROGRAMME** > Le principal souci des architectes était d'insérer délicatement ce projet très exclusif au sein d'un quartier recensant plusieurs résidences de prestige. Le bâtiment sur six niveaux, du rez à l'attique, paraît réinterpréter certains codes des pagodes chinoises. On pense notamment aux lignes brisées des façades latérales et

aux franches séparations délimitant les différents étages. Chaque niveau comprend deux logements, à l'exception du rez et du dernier étage. Les profonds balcons aux garde-corps alternant verre - sur toute la longueur côté lac et montagnes - et béton viennent ceinturer le bâtiment. Tout a été conçu dans le but de préserver l'intimité des occupants, comme en témoignent ces jardins d'hiver marquant la frontière entre les deux appartements du même étage. Une attention particulière a d'ailleurs été portée à l'acoustique.

**RÉALISATION** > La construction présente une structure béton, avec isolation périphérique et pierre sur l'ensemble de la façade. Pour l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA, la création de la piscine et du spa a constitué un défi de choix. Pas moins de 8 000 mètres cubes de terre ont été excavés. La présence de la nappe phréatique a nécessité la réalisation d'une cuve blanche, avec un béton spécial pour étancher le sous-sol. Particulièrement exigeant, le chantier a duré 24 mois.





**USAGE >** Les terrasses sont recouvertes de teck et la gamme de sols des appartements va du béton ciré au parquet. Taillée spécialement pour une cliente, une baignoire en pierre trône dans l'une des cinq salles d'eau de l'appartement. Un art de vivre que l'on retrouve dans les espaces communs. Les occupants de la Résidence Cyrano bénéficient d'installations dignes d'un hôtel cinq étoiles, du spa - hammam, sauna, jacuzzi - aux salles de massage et de fitness, en passant par la piscine constellée de mosaïques.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Correspondant aux désirs des copropriétaires, les sept lots sont tous différents. Seuls points communs, le chauffage au gaz, le triple vitrage et la domotique - chaque appartement est commandé par un ordinateur. Des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques ont pris place sur le toit végétalisé de la « pagode ». Une ventilation double flux a été prévue spécifiquement pour la zone piscine.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 470 m <sup>2</sup>
Surface du plancher	3 411 m <sup>2</sup>
Emprise du bâtiment	495 m <sup>2</sup>
Volume SIA	11 037 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places protégées)	30
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	7

