

# TRANSFORMATION D'UN RURAL LOGEMENTS RÉSIDENTIELS EN DUPLEX

OUVRAGE 2TA - 288

2007

1276 GINGINS - VD

## TRANSFORMATION

### Maitre de l'ouvrage

Coretra SA et Perrin Frères SA

### Architecture / Direction des travaux

Coretra SA  
Boscardin Angelo et Flavio  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Flück Frédéric

Route du Boiron 17  
1260 Nyon

*Géomètre*

Schenk Bernard SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenk.ch

Image de synthèse: ddd FACTORY



### HISTORIQUE ET SITUATION

Sur la parcelle No120, au centre de Gingins, Perrin Frères SA et Coretra SA se sont associées pour créer des logements destinés à la vente en PPE. Le terrain comportait un vieux rural ainsi qu'une maison villageoise attenante. Une contrainte communale imposait de conserver les murs du rural existant. Il a donc été vidé et seuls les murs ont été conservés. L'architecture se devait d'être de style villageois pour s'harmoniser avec le cadre général.

### PROGRAMME

Le programme proposait la création de quatre logements en duplex avec la création de garages souterrains sous les jardins. La maison villageoise attenante fut également transformée en deux logements. Malgré la contrainte d'une architecture de type villageoise, un soin particulier a été mis pour proposer des espaces de type contemporains notamment par un agrandissement du volume initial du rural grâce à une extension.

#### MAÇONNERIE

Perrin Frères SA  
CP 1260 NYON  
Tél. 022 354 43 43  
perrin@perrin-freres.ch

#### CHARPENTE

Schaller & Fils Menuiserie-Charpente SA  
1276 GINGINS  
Tél. 022 369 92 00  
Fax 022 369 12 43

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

Dürig Bois SA  
Rte de Gingins 5  
1274 GRENS  
Tél. 022 361 24 76  
Fax 022 362 40 76

#### PORTES DE GARAGE

Uninorm Technic SA  
Ch. du Châtelard 1  
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE  
Tél. 021 731 03 70  
Fax 021 731 03 79

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Pariat Frères SA  
Ch. des Brumes 4  
1263 CRASSIER  
Tél. 022 367 12 74  
Fax 022 367 14 90

Photos: Charles Robert





Un accès direct au jardin et aux garages est possible depuis les duplex du rez-de-chaussée tandis que les duplex situés au niveau des étages et des combles bénéficient d'une terrasse privative.

## CONCEPT

Concernant les circulations, la cage d'escalier et l'ascenseur constituent un espace commun aux deux volumes.

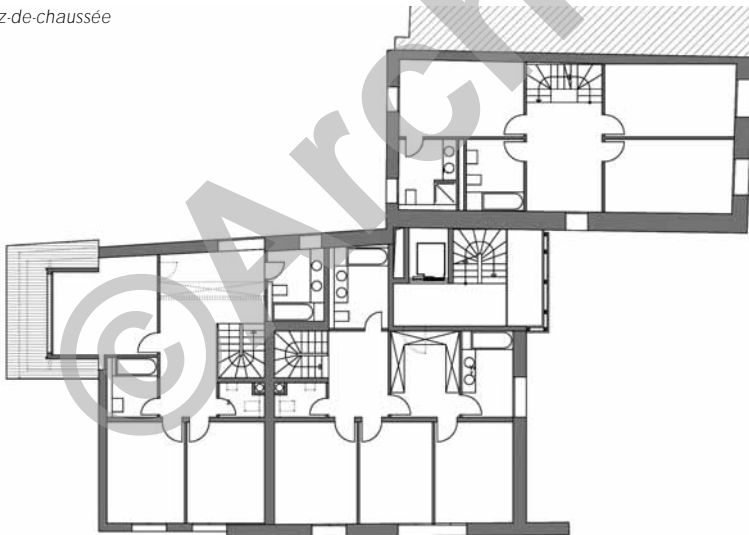
Cet espace s'ouvre sur une petite cour communautaire qui donne sur la rue, renforçant le caractère

villageois de l'ouvrage. L'aménagement intérieur a été réalisé selon le choix de chaque acquéreur. Tous les appartements ont pu être vendus sur plans.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher:	993 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	5'886 m <sup>3</sup>
Prix total (CFC 2+4):	CHF 3'400'000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA:	CHF 570.- / m <sup>3</sup>

Plan du rez-de-chaussée



## CRÉPISSAGE

**Profaçade SA**  
La Floretlaz 55  
1275 CHÈSEREX  
Tél. 022 367 25 06  
Fax 022 367 24 35

## ÉLECTRICITÉ

**Bally Louis & Fils SA**  
Rte de St-Cergue 297  
1260 NYON  
Tél. 022 361 30 31  
info@electricitebally.ch

## CHAUFFAGE

**Brodard Christian & Fils**  
Ch. du Lavasson 6  
1196 GLAND  
Tél. 022 364 30 15  
www.chbrodard.ch

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Baudet Lienhard SA**  
Rte de Divonne 48  
1260 NYON  
Tél. 022 361 28 36  
Fax 022 362 10 16

## AGENCEMENT CUISINE

**Swizma SA**  
Rte de l'Etraz  
1267 VICH  
Tél. 022 364 60 64  
Fax 022 364 60 65

**Teutschmann Marc SA**  
Rte de St-Cergue 303  
1260 Nyon  
Tél. 022 994 04 44  
contact@teutschmann-sa.ch

## ASCENSEUR

**Otis**  
Ch. Louis-Hubert 2  
1213 PETIT-LANCY  
Tél. 022 879 09 30

## PLÂTRERIE - PEINTURE

**Pélichet & Tachet SA**  
Rue du Vieux-Marché 7  
1260 NYON  
Tél. 022 361 49 18  
Fax 022 361 89 13

## SERRURERIE

**SVS Serrurerie de Versoix SA**  
Ch. J.-B.-Vandelle 5  
1290 VERSOIX  
Tél. 022 755 19 66  
Fax 022 755 45 26

## CARRELAGE

**Micheli Claude SA**  
Ch. du Poste 22  
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS  
Tél. 022 776 00 58  
Fax 022 776 03 65

## FUMISTERIE

**Christener Cheminées SA**  
Ch. de la Vuarpillière 5  
1260 NYON  
Tél. 022 363 79 97  
info@christener.com