

Maître de l'ouvrage

GCI SA
Gérance & Courtage Immobilier
Rue de la Plaine 34
1400 Yverdon-les-Bains

Entreprise générale

Karl Steiner SA
Chemin du Viaduc 1
1000 Lausanne 16 Malley

Architectes

Dambach-Dubreuil SA
Avenue de Morges 100
1027 Lonay

Ingénieurs civils

Cruchon Jean-Paul et Associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Financement

Banque WIR
1006 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité :
ETF SA Etablissements
Techniques Fragnière
Route de Riaz 3
1630 Bulle

Sanitaire :

Duchain SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Chauffage-ventilation :

Pierre Chuard Engineering SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique :

De Cérenville SA
Ch. des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre

Roger Jourdan
Place du Nord 6
1071 Chexbres

Coordonnées

Chemin du Daillard
1071 Chexbres

Conception 2002

Réalisation 2003-2004


Situation - Programme

Logements en propriété individuelle. En situation dominante, face au bassin lémanique et aux Alpes, le bâtiment s'inscrit dans la topographie difficile de cette région, caractérisée par des pentes abruptes et un toit rocheux souvent affleurant.

Le programme de la construction vise à la mise en valeur optimale du caractère des lieux, en offrant aux futurs habitants le meilleur dégagement possible pour les pièces de séjour et des balcons spacieux, projetés en surplomb des façades. Le standard de construction et de conception correspond aux exigences fixées pour des logements en propriété individuelle, en ouvrant le choix des finitions au gré des preneurs et en réservant, dans le descriptif de base, des équipements complets et de bonne qualité pour les salles d'eau et les cuisines.

relativement discrète, partiellement absorbée par la configuration naturelle des lieux, qui favorise ainsi l'assise des constructions dans le terrain.

La toiture à deux pans, de type classique, surmonte une construction de conception moderne, réalisée en béton armé et maçonnerie en briques de béton, avec un revêtement final constitué d'un crépi minéral, teinté dans la masse. Les vitrages permettent d'obtenir un coefficient d'isolation élevé: dotés de cadres en PVC, ils sont garnis de verre à haut pouvoir d'isolation, offrant une absorption thermique de 1,1 w/m².

Les garde corps des balcons sont exécutés en serrurerie, avec une plaque de verre sécurisé en garniture, de telle sorte que la vue puisse être préservée et qu'une plus grande quantité de lumière pénètre les pièces de séjour. Les différentes techniques CVSE sont adaptées aux exigences du standard PPE et du projet proprement dit. On note particulièrement à ce sujet, le raccordement individuel ISDN précâblé et un chauffage produit à partir du gaz naturel et distribué par le sol.

Projet

Exploitation avantageuse du site d'implantation. L'ensemble présente un aspect avenant et une volumétrie

La conception du garage évite de devoir le ventiler mécaniquement, grâce aux ouvertures permanentes, notamment celle de la porte d'accès ajourée, qui assurent une ventilation naturelle.

Photos

La construction s'adapte à la configuration des lieux, qu'elle met à profit pour assurer le meilleur dégagement sur la vue panoramique.





Un grand soin a été apporté aux aménagements extérieurs, qui, vu la nature des lieux, exigent des travaux importants, notamment des soutènements et enrochements, ainsi qu'une canalisation soignée des eaux de surface.

Hormis les plantations exigées par le permis et les divers ouvrages secondaires, les aménagements comprennent encore une passerelle d'accès, construction notable, exécutée partiellement en préfabriqué, et indispensable pour le franchissement des importants dénivelés alentours.



Caractéristiques

Coût total (TTC) :	8'340'000.-
Nombre d'appartements :	12
Nombre de niveaux :	4
Parking :	34 pl.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	GRISONI-ZAUGG SA 1800 Vevey	Installations sanitaires	SUNIER & Fils SA 1070 Puidoux
Charpente-bois, isolation Couverture	SALLIN P. & R. SA 1690 Villaz-St-Pierre	Serrurerie	DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux
Ferblanterie	BILLIOD Frank 1680 Romont	Chapes	LAÏK Sàrl 1808 Monts-de-Corsier
Étanchéité	DENTAN G. SA 1800 Vevey	Carrelages	OVERNEY A. SA 1652 Botterens
Fenêtres - Menuiseries extérieures PVC	PAPAUX SA 1023 Crissier	Parquets	MENETREY Lausanne SA 1052 Le Mont / Lausanne
Stores à lamelles - Protections solaires en toile	FAVOROL SA 1023 Crissier	Plâtrerie - Peinture	SAUTEUR Georges SA 1091 Aran
Electricité	CUPELIN P. SA 1071 Chexbres	Peinture	SAVARY P.-Y. SA 1632 Riaz
Chauffage	LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly-Montreux	Nettoyage	BELNET SA 1092 Belmont
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1815 Clarens	Panneau de chantier	Marcel MEIER SA 1018 Lausanne
Installations sanitaires	POLYFORCE SA 1630 Bulle	Aménagements extérieurs Défrichage	ZBINDEN SA et JECKELMANN SA 1636 Broc