FEHLMANN
ARCHITECTES

LA MAISON DU PLESSIS

RÉNOVATION D'UNE MAISON À VUFFLENS-LE-CHÂTEAU - VD

ouvrage **2599**

Maître de l'ouvrage
Fondation Bolle
Rue Louis de Savoie 73-75
1110 Morges

Architectes
Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlman
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Coordonnées
Route du Village 7
1134 Vufflens-le-Château

Conception 2015

Réalisation 2016

HISTORIQUE / SITUATION

Monument d'importance régionale. Le bâtiment est situé à trois kilomètres de Morges, dans un endroit calme avec une magnifique vue sur les vignes, le lac Léman et les Alpes, ainsi que sur le château de Vufflens. La maison vigneronne, construite aux environs de 1700, est cadastrée sur 309 m² et s'apparente à une maison de maître. Elle compte en effet trois niveaux habitables, des hauteurs de 3.5 mètres sous plafond, pour un volume de 2 851 m³. La surface brute de plancher est d'environ 800 m². Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent un logement de bon standing pour l'époque, avec onze pièces en triplex et une véranda.

Un grand jardin et une piscine complètent la propriété. Des travaux de rénovation et une importante reconfiguration des lieux s'avèrent nécessaires mais, inscrit à l'inventaire des monuments historiques, l'édifice est protégé et doit être conservé dans sa forme et sa substance. Avant toute modification, il faut envisager une étude archéologique et une recherche d'archives.

PROJET

Respecter et préserver. La cour d'entrée en gravillons a été agrandie pour faciliter la mobilité des véhicules entrant et sortant. Une entrée privée a été créée au rez-de-chaussée pour accéder par ascenseur au nouvel appartement qui a été aménagé dans les combles. Les locataires ont ainsi leur propre entrée, indépendante de celle du grand logement qu'abritent le rez et le 1er étage. Un grand logement qui compte sept pièces et quatre salles de bain, des chambres spacieuses et une cuisine conviviale, qui a gardé sa structure typique des bâtisses d'antan.

Au premier, le beau salon-bibliothèque donne sur la terrasse. On circule dans les étages par un escalier intérieur. Tous les parquets bernois ont été conservés. Les murs, débarrassés de leurs vieux papiers-peints ont pu bénéficier d'un traitement contre les fissures. Les moulures des plafonds, datant de la fin du 18ème siècle, ont été restaurées avec soin. Conformément aux exigences des "Monuments et Sites", les fenêtres existantes ont été conservées mais retravaillées pour

© Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

pouvoir recevoir un double-vitrage. Les boiseries anciennes et les placards ont été rénovés. Très contemporain, l'appartement créé dans les combles bénéficie de la beauté de la ferme de charpente d'époque, laissée apparente. La toiture en ardoise, qui a été refaite, inclut sept lucarnes qui offrent une surface vitrée compatible à la vie en appartement sous les toits. Avec trois chambres, un bureau et deux salles de bain, l'espace inclut une cuisine ouverte sur le séjour. Un parquet à larges lames revêt toute la surface au sol sauf dans les salles de bains carrelées. Et du côté Nord-Ouest, un escalier mène à un jardin privatif d'où l'on peut admirer la chaîne du Jura. Partout autour de la maison, de beaux arbres ajoutent au charme des lieux.

Au niveau technique, un chauffage au gaz remplace celui au mazout. Quelques travaux de dépollution, engendrés par les modifications datant des années 1970, ont permis de débarrasser la maison de la présence d'amiante dans les colles et dans les isolants calorifuges.

L'intérêt de ce chantier réside dans le fait d'avoir réussi à rénover en intervenant au minimum, en conservant ce qui pouvait l'être et en remettant en valeur ce que les années avaient endommagé. La restauration respectueuse de la Maison du Plessis repose sur une préservation des éléments principaux qui contribue à maintenir la qualité patrimoniale du bâti.

Photos

Le charme et la beauté de la maison ont été préservés grâce à des éléments comme les boiseries de charpente, les parquets bernois d'époque, les salles en damier, ou encore la toiture en ardoise. L'appartement créé en attique, avec son entrée et son ascenseur privé, enrichit la bâtisse classée, en toute discrétion.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	800 m²
Volume SIA	:	2 600 m³
Nombre d'appartements	:	2
Nombre de niveaux	:	3

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux de maçonnerie
RAMOS CONSTRUCTION SA
1095 Lutry

Pierre naturelle
LACHAT ET FILS SA
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente bois
JOTTERAND CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA
1180 Rolle

Ferblanterie - Couverture
PRO-TOIT SA
1169 Yens

Installation électrique
SAPIN SA
1110 Morges

Chauffage - Ventilation
VON AUW SA
1028 Préverenges

Installation sanitaire
MULLER SANITAIRE SA
1110 Morges

Serrurerie courante
ESPACE MÉTAL SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz

Parquet
KAHN JEAN & FILS SA
1110 Morges

Plâtrerie - Peinture
POSSE PEINTURE SA
1020 Renens

Fumisterie
CHEMINÉES-CRÉATION
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure
SAVORETTI SA
1131 Tolochenaz

Agencement de cuisine
PASSION CUISINE
1110 Morges

Portail de jardin
MICCOTEC SA
1110 Morges

Aménagements extérieurs
ARNAUD CACHIN SÀRL
1134 Vufflens-le-Château

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin décembre 2016
3190 / NM - Photos: Rainer Sohlbank

©Architecte.ch